

# Elegance Ingaatlan

## XI. KERÜLET, GARZON

XI. Teljesen felújított, gyönyörű napfényes, kifejezetten hangulatos, első emeleti lakás eladó, az Állé bevásárlóközponttól gyalog 3 percre (Metro, villamos, egyetemek, Móricz Zs, stb.). 34nm.

Frekvenciált helyen, mégis csendes zöldövezeti utcában. Utcai kilátással. A lakáshoz tartozik 1 saját 3m<sup>2</sup>-es zárható tároló és egy közös babakocsi - biciklitároló is, valamint egy közös parkosított kert játszótérrel, (csak) a lakók számára. Alacsony közös költség és rezsi. Befektetésnek / kiadásra ideális, havi 100ezerért kiadható.

**K.költsége: 6.500Ft/hó**

**Ár: 18,2Mill**

Affittasi appartamento XI. distretto, completamente ristrutturato, luminoso. 1.piano, vicino al centro commerciale Allee (metropolitana, tram, università)

Posto frequentato ma nello stesso tempo in una via silenziosa. Le finestre danno sulla strada. 34 m<sup>2</sup> con 3 m<sup>2</sup> di deposito. Giardino e parco giochi solo per gli inquilini.

Costo condominiale basso, ideale per investimento, per dare in affitto circa per 100.000 Ft

**Costo condominiale: 6500 Ft / mese**

**Prezzo: 18,2 M HUF**

